



Algemene Voorwaarden Spot On Vastgoedpresentatie V.O.F.

1. In deze algemene voorwaarden wordt met “Spot On” aangeduid de voor rekening en risico van de vennootschap onder firma Spot On Vastgoedpresentatie, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer 66739608.
2. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van en overeenkomsten met Spot On. Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn alleen geldig indien schriftelijk overeengekomen. Toepasselijkheid van door de opdrachtgever gebruikte algemene voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. Elk aanbod van Spot On is vrijblijvend en kan door Spot On binnen 7 dagen na aanvaarding worden herroepen. In een aanbod voorkomende fouten of omissies, in het kader van een aanbod door Spot On verstrekte adviezen en niet uitsluitend tot de afnemer gerichte – algemene – informatie binden Spot On niet.
4. Tenzij anders in het aanbod vermeld, is een aanbod van Spot On geldig gedurende 14 kalenderdagen na dagtekening van het aanbod. Aan in een tot de afnemer gericht aanbod genoemde prijzen en tarieven kunnen door anderen dan de afnemer geen rechten worden ontleend.
5. Wijzigingen en/of aanvullingen op de overeenkomst zijn eerst geldig nadat die wijzigingen en/of aanvullingen door Spot On en de opdrachtgever eenduidig zijn overeengekomen of door Spot On aan opdrachtgever zijn bevestigd.
6. Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen zijn de door Spot On in het kader van de door opdrachtgever verleende opdracht aan opdrachtgever gegeven adviezen en/of verrichte werkzaamheden bestemd om de verkoop van de onroerende zaak van opdrachtgever zoveel mogelijk te bespoedigen. De aldus door Spot On op zich genomen verplichting is een inspanningsverbintenis. Spot On garandeert op geen enkele wijze dat als gevolg van haar inspanningen een verkoop tot stand wordt gebracht. Indien tot de opdracht van Spot On tevens behoort de tijdelijke ter beschikking stelling van meubelen en/of accessoires heeft Spot On volledige vrijheid ten aanzien van de keuze van ter beschikking te stellen meubelen en/of accessoires. Spot On is niet verplicht om bij de keuze van meubelen, accessoires en/of de wijze van plaatsing daarvan door opdrachtgever gegeven aanwijzingen op te volgen of tegemoet te komen aan de persoonlijke voorkeuren van opdrachtgever. Goedkeuring van de creatieve keuzes van Spot On door opdrachtgever is niet vereist. Afkeuring van de creatieve keuzes van Spot On door opdrachtgever leidt nadrukkelijk niet tot een tekortkoming zijdens Spot On. Door opdracht te geven aan Spot On geeft opdrachtgever toestemming aan Spot On om desgewenst en naar eigen inzicht bevestigingsmaterialen in muren aan te brengen.
7. Het staat Spot On vrij verleende opdrachten onder haar verantwoordelijkheid of door haar aan te wijzen werknemers en/of ingeschakelde, derden uit te laten voeren. Spot On zal bij het uitvoeren van de aan haar verleende opdrachten, bij de uitvoering van alle werkzaamheden en bij de selectie van door haar in te schakelen andere personen, de kwaliteit Spot On in acht nemen.
8. Indien de aan Spot On gegeven opdracht mede omvat de ter beschikking stelling van meubelen en/of accessoires en de duur van de overeenkomst niet is bepaald, is de overeenkomst opzegbaar mits daarbij een opzegtermijn in acht wordt genomen van tenminste 1 maand. Bij intrekking van een aan Spot On gegeven opdracht binnen 7 dagen vóór de beoogde aanvangsdatum is opdrachtgever een bedrag aan Spot On verschuldigd van € 350,00 exclusief BTW.
9. Opdrachtgever is verplicht om ervoor te zorgen dat de onroerende zaak die onderwerp is van de opdracht bij aanvang van de werkzaamheden door Spot On toegankelijk en schoon is, dat elektriciteit, warmte en stromend water voorhanden zijn, dat geen werkzaamheden door derden worden uitgevoerd die de werkzaamheden door Spot On hinderen en dat huisdieren afwezig zijn althans niet vrij kunnen rondlopen, bij gebreke waarvan Spot On bevoegd is de uitvoering van haar werkzaamheden op te schorten. Daardoor veroorzaakte bijkomende kosten komen voor rekening van opdrachtgever. Zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van Spot



On is het opdrachtgever niet toegestaan om aanwezig te zijn tijdens de uitvoering van werkzaamheden door Spot On. Spot On is niet aansprakelijk voor de gevolgen van een tekortkoming van opdrachtgever in de nakoming van deze verplichtingen.

10. Toegang tot het onroerend goed wordt door de opdrachtgever geregeld resp. georganiseerd. Tijdbesteding en vervoerskosten vanwege het ophalen of wegbrengen van sleutels resp. wachttijd, wordt als meerwerk aan opdrachtgever doorbelast. Indien tot de opdracht van Spot On tevens behoort de tijdelijke ter beschikking stelling van meubelen en/of accessoires krijgt Spot On gedurende deze periode de beschikking over de benodigde sleutels voor toegang tot het onroerend goed.
11. Indien Spot On als gevolg van omstandigheden waarop zijn redelijkerwijs geen invloed kan uitoefenen niet in staat is om haar verplichtingen na te komen, is Spot On bevoegd om de werkzaamheden op een later moment uit te voeren. Dit leidt niet tot enige verplichting van Spot On tot vergoeding van schade of ander nadeel.
12. De door Spot On opgegeven prijzen luiden in EURO en zijn exclusief omzetbelasting.
13. Tenzij anders aangegeven is de betalingstermijn van facturen van Spot On 14 dagen. Bij verstrijken van de betalingstermijn is de opdrachtgever zonder ingebrekestelling in verzuim en gehouden over het openstaande bedrag de wettelijke handelsrente te vergoeden. Tevens is afnemer alsdan vergoeding verschuldigd van alle (buiten)gerechtelijke kosten gemaakt ten behoeve van de invordering van de openstaande bedragen, waaronder de niet-geliquideerde proceskosten. Het hiervoor bepaalde in dit artikel ten aanzien van de buitengerechtelijke kosten geldt niet wanneer de opdrachtgever een natuurlijke persoon is, niet handelend in de uitoefening van een beroep of bedrijf. In dat geval is het Besluit Vergoeding Buitengerechtelijke Incassokosten van toepassing. Spot on is bevoegd om betaling vooraf te verlangen. Spot On is bevoegd om de betaling van een waarborgsom te verlangen ter verzekering van de nakoming door opdrachtgever van de uit de overeenkomst voortvloeiende betalingsverplichtingen. Opdrachtgever is verplicht om aan dergelijke verzoeken van Spot On te voldoen.
14. De opdrachtgever is niet bevoegd om betalingsverplichtingen tegenover Spot On op te schorten en/of te verrekenen met vermeende betalingsverplichtingen van Spot On tegenover de opdrachtgever.
15. Tijdelijk ter beschikking gestelde meubelen en/of accessoires worden in de hierna volgende bepalingen aangeduid als "het gehuurde".
16. Opdrachtgever heeft het recht om het gehuurde omgaand na bezorging en plaatsing door Spot On te controleren of te laten controleren. Indien opdrachtgever dit achterwege laat of het gehuurde na het uitvoeren van de controle zonder schriftelijke op- of aanmerkingen accepteert, wordt het gehuurde geacht in deugdelijke, goede en onbeschadigde staat te zijn ontvangen.
17. Vanaf het moment van bezorging en plaatsing door Spot On is het gehuurde voor risico van opdrachtgever. Opdrachtgever is verplicht om als een goed huurder voor het gehuurde zorg te dragen. Het gehuurde beschikt over de eigenschappen vereist voor het doel van de aan Spot On gegeven opdracht, te weten verkoopstyling. Spot On staat er niet voor in dat het gehuurde beschikt over de eigenschappen vereist voor de gebruikelijke gebruiksfunctie van het gehuurde. Opdrachtgever is verplicht om het gehuurde naar behoren te verzekeren en verzekerd te houden.
18. Het is opdrachtgever niet toegestaan om het gehuurde onder te verhuren, in gebruik te geven of anderszins aan derden ter beschikking te stellen. Het is opdrachtgever zonder voorafgaande toestemming van Spot On niet toegestaan om het gehuurde te verplaatsen, te vervoeren of te doen vervoeren buiten het perceel waar Spot On het gehuurde op verzoek van opdrachtgever heeft bezorgd en geplaatst.
19. Onverhoopte beschadigingen van het gehuurde dienen door Opdrachtgever omgaand schriftelijk aan Spot On te worden gemeld. Opdrachtgever is niet bevoegd om namens of ten behoeve van Spot On werkzaamheden te laten verrichten ter reparatie van beschadigingen. Opdrachtgever is aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde, waaronder schade door

verduistering, vermissing, diefstal, vervreemding en het verloren gaan van het gehuurde. Onder de verplichting tot vergoeding van schade door opdrachtgever vallen naast kosten van reparatie en herstel ook als gevolg van de schade gederfde huurinkomsten.

20. Opdrachtgever is verplicht om het gehuurde bij het einde van de overeenkomst aan Spot On in deugdelijke, goede en onbeschadigde staat te retourneren door Spot onbelemmerd in staat te stellen om het gehuurde op te halen. Opdrachtgever machtigt bij deze Spot On of de door hem aangewezen personen om het gebouw of terrein te betreden, waar het gehuurde zich bevindt, zonder dat hiervoor een rechterlijk vonnis zal zijn vereist, zulks opdat Spot On zich weer in het bezit van het gehuurde zal kunnen stellen. Wanneer opdrachtgever in deze verplichting tekort schiet wordt de huurperiode steeds met een dag verlengd, waarbij de huurprijs over deze verlengingsperiode 25 % hoger ligt dan de overeengekomen huurprijs.
21. Behoudens in het geval van opzet of grove schuld is aansprakelijkheid van Spot On voor schade als gevolg van wanprestatie en/of onrechtmatig handelen uitgesloten. Aansprakelijkheid van Spot On is in elk geval beperkt tot directe schade tot maximaal een bedrag gelijk aan de overeengekomen prijs, exclusief BTW, voor zover de overeengekomen prijs door de afnemer aan Spot On is voldaan. Spot On is in geen geval gehouden tot vergoeding van immateriële en/of indirecte schade, zoals gevolgschade, bedrijfsschade, stagnatieschade, schade wegens verlies van tijd, verlies van gegevens en/of het missen van financieel voordeel. Bij een opdracht ter zake van een onroerende zaak wordt vermelding van de oppervlakte of andere afmetingen en aanduidingen eveneens vermoed slechts als aanduiding en derhalve als indicatie bedoeld te zijn, zonder dat hiervoor door Spot On een garantie wordt afgegeven dat de oppervlakte of andere afmetingen en aanduidingen exact zijn. Wel zal Spot On zorg besteden aan een zo getrouw mogelijke weergave van de werkelijkheid. Spot On is nooit aansprakelijk voor het foutief (NEN2580-)opmeten van woonruimten en commercieel vastgoed. Spot On gaat er vanuit dat alle maten worden gecontroleerd door de desbetreffende Opdrachtgever en waar nodig aangepast worden.
22. De opdrachtgever zal Spot On vrijwaren van vorderingen van derden die voortvloeien uit en /of verband houden met krachtens en/of in het kader van de overeenkomst door Spot On aan opdrachtgever ter beschikking gestelde zaken en/of verleende diensten.
23. Alle rechten van intellectuele eigendom ten aanzien van alle krachtens en/of in het kader van de overeenkomst tot stand gebrachte, verstrekte en/of geleverde zaken en andere voortbrengselen berusten uitsluitend bij Spot On. Door opdracht te geven aan Spot On geeft opdrachtgever toestemming tot het maken van en gebruik door Spot On van door haar of in haar opdracht vervaardigde foto's van het onderwerp van de overeenkomst en het gebruik daarvan in online en off-line publicitaire uitingen, waaronder in advertenties, op de website van Spot On en in sociale media (Twitter, Facebook, etc). Alle door Spot On verstrekte producten, zoals foto's, videomateriaal en tekeningen, zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door Opdrachtgever ten behoeve van de verkoop van het betreffende onroerende zaak en mogen niet door hem zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Spot On worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt, of ter kennis van derden worden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit. Het auteursrecht op producten berust bij Spot On conform de Auteurswet 1912. Elk gebruik van een product dat niet is overeengekomen, wordt beschouwd als een inbreuk op het auteursrecht van Spot On. De aard van het verstrekte product bepaalt slechts dat het product dient te worden gebruikt voor de verkoop en/of verhuur van het op de stukken betrekking hebbend onroerend goed en zal alleen verstrekt worden aan partijen die met deze activiteiten direct te maken hebben, te weten potentiële huurders dan wel (ver)kopers van bedoeld onroerend goed. Opdrachtgever zal, voor zover mogelijk, te allen tijde de aan het product gekoppelde copyrightvermelding (© Spot On Vastgoedpresentatie of © SOVP) zichtbaar laten voor een ieder die het product aanschouwt. Opdrachtgever zal te allen tijde derde(n) wijzen op en berichten over de herkomst van de door Spot On gemaakte producten en het daarop rustende auteursrecht van Spot On.
24. Alle aanbiedingen en overeenkomsten door Spot On aangegaan worden beheerst uitsluitend door Nederlands recht, met uitsluiting van haar regels van internationaal privaatrecht. Toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitgesloten. In geval van geschillen is uitsluitend bevoegd de absoluut bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.